

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Forjados unidireccionales y pilares de hormigón armado según proyecto

CUBIERTA

Cubierta inclinada a base de viguetas de hormigón pretensado, tablero de bardos, enfoscado de mortero de cemento y teja mixta .

CERRAMIENTOS Y FACHADAS

Los cerramientos de medianeras y fachadas se realizarán con tabique del 11, lucido interior, aislamiento de 4 cms y doblado interior con tabique del 7, el revestimiento exterior será de mortero de cemento maestreado y pintado con revestimiento impermeabilizado en dos colores a elegir por la dirección facultativa (tonos claros).

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado color a definir por dirección facultativa.

Persianas en zonas de noche.

Vidrios climalit 4-6-4.

Mallorquinas correderas ubicadas según proyecto

PAVIMENTOS

Pavimento de gres cerámico en interior de la vivienda.

Pavimento de gres antideslizante en terrazas

Zona de piscina, pavimento de madera de grapia en deck y tratamiento para exteriores.

PAREDES Y REVESTIMIENTOS INTERIORES

Tabiquería de fábrica de ladrillo enyesados buena-vista y acabados con pintura plástica lisa.

Baños y cocinas alicatados con azulejo cerámico de 1ª calidad hasta falso techo con azulejo según criterio de la dirección facultativa.



TECHOS

Falso techo en dependencias donde se ubiquen instalaciones, el resto enyesado a buena vista y pintura plástica.



CARPINTERÍA INTERIOR

Carpintería interior lisa de haya vaporizada, puertas de comedor y cocina con vidrieras, y puerta de entrada blindada.

SANITARIOS

Bañera, plato ducha, lavabo con encimera suspendida, inodoro y bidé, todos de 1ª calidad de porcelana vitrificada color blanco o suave, con grifería cromada monomando

COCINA

Mobiliario de cocina de roble, haya o vengue post-formado según proyecto con horno, vitro-cerámica y campana.

INSTALACIONES EXTERIORES

Piscina de 9,5 mts con escaleras, instalación de focos de luz y depuradora PARA LA PISCINA

Fosa Séptica para la depuración de las aguas residuales